



## **Comunità Montana Alento Monte Stella**

Palazzo Cagnano – Via Roma, 1 – 84050 Laureana C.to (SA)

Tel. 0974850511 pec: [posta@pec.alento-montestella.it](mailto:posta@pec.alento-montestella.it)

[www.alento-montestella.sa.it](http://www.alento-montestella.sa.it)

Prot. N. 5176 del 11/10/2018

### **BANDO DI GARA**

Procedura aperta, criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa  
(art. 60 e art. 95 del D.Lgs. 50/2016).

**OGGETTO:** GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE AL PALAZZO CAGNANO" COMUNE DI LAUREANA C.TO. - CUP: C34E17000720002 – CIG: 7652550C06

**Determinazione a contrarre n. 648 del 11/10/2018**

**CPV: 45251220 -9**

**Codice NUTS: ITF35**

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

##### **I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale**

- Denominazione: Comunità Montana Alento Montestella;
- Servizio/Settore/Ufficio responsabile: Ufficio Tecnico.
- Indirizzo: via Roma, civico 1, cap - 84050 LAUREANA C.TO (SA)
- Telefono: 0974 850511
- Posta elettronica certificata (pec): [posta@pec.alento-montestella.it](mailto:posta@pec.alento-montestella.it);
- Indirizzo Internet (URL): [www.alento-montestella.sa.it](http://www.alento-montestella.sa.it);
- Centrale di committenza pubblica – Comunità Montana Alento Montestella: [www.alento-montestella.sa.it](http://www.alento-montestella.sa.it);
- Responsabile unico del procedimento (RUP): geom. Floriano MALANDRINO;
- Recapiti del RUP: i punti di contatto sopraindicati;
- Chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo [posta@pec.alento-montestella.it](mailto:posta@pec.alento-montestella.it), almeno 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- Ulteriori informazioni: sono disponibili sul sito internet e presso i punti di contatto, previa richiesta tramite e-mail.

## 2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE

Sola esecuzione dei seguenti lavori: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE AL PALAZZO CAGNANO.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Laureana Cilento

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili al seguente link:

<http://www.alento-montestella.sa.it/bandi-di-gara-e-contratti.html>

La documentazione di gara è visionabile anche presso l'ufficio tecnico della Comunità Montana "Alento Montestella", via Roma, 1 – Palazzo Cagnano – Laureana C.to., nei giorni Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico al n: 0974/850515.

## 3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE

### Importo

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro di 312.664,62  
(Euro trecentododicimilaseicentossantaquattro/62);
- b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) (a misura): euro 306.619,93  
(Euro trecentoseimilaseicentodiciannove/93);
- c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 6.044,69  
(Euro seimilaquarantaquattro/69);

### Finanziamento dei lavori

I lavori sono finanziati interamente con Fonti Regionali – PSR Campania – Misura 722.

### Durata

La durata dei lavori è prevista in 90 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### Categoria e qualificazione

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

**“OG 9 Impianti per la produzione di energia elettrica”**, secondo la definizione data dall'allegato A) del d.P.R. 207/10 - Class. II – Categoria prevalente:

| Tabella 1 –<br>Descrittiva delle<br>lavorazioni oggetto<br>dell'appalto | Categoria                                                          | Clas-<br>sifica | Qualific-<br>-azione<br>obbligato-<br>ria<br>(si/no) | Importo<br>(€)       | %           | Indicazioni speciali<br>ai fini della gara |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------------------------------|
|                                                                         |                                                                    |                 |                                                      |                      |             | Prevalente o<br>scorporabile               |
| Impianti per la<br>produzione di energia<br>elettrica                   | OG 9 -<br>Impianti per<br>la produzione<br>di energia<br>elettrica | II^             | Si                                                   | €. 306.619,93        | 100%        | Prevalente                                 |
| <b>Totale</b>                                                           |                                                                    |                 |                                                      | <b>€. 306.619,93</b> | <b>100%</b> |                                            |

#### Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento con determina n. 649 in data 11/10/2018.

#### 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 D.P.R. 207/2010, nonché del presente bando.

##### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).

##### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

##### **(Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice**

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere,

rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs.50/2016 e 61 d.P.R.207/2010'.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente).

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e, (92-94 del d.P.R. 207/2010).

### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

E' valutata su criteri oggettivi connessi all'oggetto dell'appalto e qui di seguito indicati:

secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

In ogni caso, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

| <b>elementi di offerta</b>     |                                                                                                                          | <b>INCIDENZA COMPLESSIVA</b>   |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>OFFERTA TECNICA</b>         |                                                                                                                          |                                |
| <b>(ELEMENTI QUALITATIVI)</b>  |                                                                                                                          | 80%                            |
|                                | a)                                                                                                                       | <b>Qualità:</b>                |
|                                |                                                                                                                          | Punteggio massimo sub criterio |
| a1)                            | Pregio tecnico delle soluzioni proposte con particolare riferimento all'efficiamento energetico;                         | 25                             |
| a2)                            | Miglioramento degli aspetti funzionali dell'intervento                                                                   | 25                             |
| a3)                            | Miglioramento del sistema di controllo e monitoraggio dei consumi                                                        | 10                             |
| a4)                            | Mitigazione dell'impatto ambientale e paesistico                                                                         | 10                             |
|                                | b)                                                                                                                       | <b>Organizzazione:</b>         |
| b1)                            | organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto                            | 5                              |
| b2)                            | Impatto sulla sicurezza e salute dei lavoratori e sui lavoratori in generale, anche in tema di occupazione degli stessi; | 5                              |
| <b>elementi di offerta</b>     |                                                                                                                          | <b>INCIDENZA COMPLESSIVA</b>   |
| <b>OFFERTA ECONOMICA</b>       |                                                                                                                          |                                |
| <b>(ELEMENTI QUANTITATIVI)</b> |                                                                                                                          | 20%                            |
|                                | c)                                                                                                                       | <b>Prezzo offerto</b>          |
| c1)                            | Prezzo offerto sull'importo dei lavori;                                                                                  | 20                             |

## 6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:

### **Garanzia provvisoria (Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)**

L'offerta, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad euro 6.253,30 (Euro seimiladuecentocinquantatre/30).

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

### **Garanzia definitiva (Solo per l'aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dovrà rilasciare, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale, salvo la necessità di aumentare tale percentuale e relativa somma, ai sensi dell'art. 103, comma 1 D.Lgs. 50/2016 come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara.

### **Polizza (Solo per l'aggiudicatario)**

L'appaltatore deve prestare, come meglio precisato all'art. 7 del disciplinare di gara, apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali indicati nel disciplinare e nel capitolato speciale d'appalto.

## 7. VARIANTI:

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 4.3 del capitolato e dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

## 8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA. DATA DELLA GARA:

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12.00** del giorno 15/11/2018 (**termine perentorio**), direttamente all'Ufficio Protocollo della Comunità Montana "Alento Montestella" a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: Comunità Montana "Alento Montestella", Via Roma, 1 – 84050 Laureana Cilento (SA).

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax e la seguente dicitura: "NON APRIRE, OFFERTA PER LA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI COGENERAZIONE AL PALAZZO CAGNANO" COMUNE DI LAUREANA C.TO. - CUP: C34E17000720002 – CIG: 7652550C06".

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 3 buste: a) documentazione amministrativa; b) offerta tecnica; c) offerta economica.

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle **ore 10.00** del giorno 22/11/2018, in seduta pubblica, presso la Sede della Comunità Montana "Alento Montestella", Via Roma, 1 – 84050 Laureana Cilento (SA).

Le offerte saranno valutate da apposita commissione giudicatrice che procederà:

- a) all'apertura in seduta pubblica dei plichi contenenti gli atti di gara e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;
- b) in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (criteri qualitativi). La valutazione dei criteri avviene in seduta riservata.
- c) successivamente, in seduta pubblica, si procederà all'apertura delle offerte economiche.

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## **9. PAGAMENTI:**

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016

## **10. CLAUSOLA SOCIALE**

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto e all'adempimento di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario, pertanto, è tenuto a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato attraverso l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

## **11. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

## **12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Le cause di esclusione sono tassative e sono previste dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge. Il bando o la lettera di invito non contengono ulteriori prescrizioni rispetto alle cause di esclusione previste espressamente dal D.Lgs. 50/2016 o da altre disposizioni di legge.

## **13. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Inoltre, la stazione appaltante, può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del codice dei contratti.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/16.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

- b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
- c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
6. Non sono ammesse offerte parziali.
7. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
8. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
9. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

### **Soccorso istruttorio**

10. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

### **14. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dalla Comunità Montana “Alento Montestella” esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è la Comunità Montana “Alento Montestella”; responsabile del trattamento dei dati è il Geom. Grambone Giovanni, responsabile del procedimento Geom. Floriano Malandrino.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

### **15. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Campania - Sezione Staccata Salerno - Indirizzo postale: Largo San Tommaso D'Aquino 3, Città di Salerno (SA) Codice postale: 84121 - Telefono: 089226496.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010

#### **Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito dell'Ente Comunità Montana “Alento Montestella”: <http://www.alento-montestella.sa.it/bandi-di-gara-e-contratti.html>

- Bando
- Disciplinare di gara;
- Progetto esecutivo (compreso Capitolato Speciale di appalto);

- Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1).
- DGUE, il documento di gara unico europeo; (prodotto anche su supporto digitale)
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All. 2);
- Modello offerta economica (All. 3);
- Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
- Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7);
- Modello presentazione offerta tecnica (All. 8);
- Patto d'Integrità;
- Schema di Contratto.

I modelli All. 1, All. 2, All. 4, All. 5, All. 6, All. 7, Schema di Contratto e Patto d'Integrità vanno posti all'interno della busta A) "documentazione amministrativa".

Il modello All. 3 va posto all'interno della busta n. C) "offerta economica".

Il modello All. 8 va posto all'interno della busta n. B) "offerta tecnica".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente Amministrazione Trasparente (sito <http://www.alento-montestella.sa.it/bandi-di-concorso.html>) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

*Geom. Floriano Malandrino*